

# NOLEGGIO OPERATIVO

INIZIA A RISPARMIARE SENZA INVESTIRE

## SOSTITUIRE

I CORPI ILLUMINANTI DI  
VECCHIA GENERAZIONE CON  
LA TECNOLOGIA A LED  
SENZA PESARE SULLE  
FINANZE AZIENDALI



## GARANZIA

Per tutta la durata  
del NOLEGGIO  
i corpi sono protetti  
da garanzia GLOBALE



## SCEGLI TU

Al termine del  
noleggio  
puoi scegliere se  
acquistare o  
rinnovare

**CREA**  
CREALUCE

# Cos'è il Noleggio Operativo

Per contemplare in maniera dinamica e vincente l'attuale tema dell'ottimizzazione dei consumi energetici, proponiamo ai nostri partner e clienti, la nuova Soluzione di **Noleggio Operativo** per la sostituzione dei vecchi impianti di illuminazione, la soluzione del noleggio è senza impatto finanziario per gli utenti in quanto si ripaga grazie al risparmio energetico ottenuto.

Ad esempio una media azienda italiana ha una spesa annua per il proprio impianto di illuminazione di circa 20.000 € sostituendo gli elementi illuminanti in essere, con nuovi elementi a LED più tecnologicamente avanzati, otteniamo una illuminazione ottimale capace di garantire, al tempo stesso, un risparmio energetico che va dal 50% al 80% in funzione dell'attuale impianto.

Se prima la spesa annua per l'illuminazione era pari a circa 20.000 € oggi, calcolando un risparmio energetico del 60%, derivante dall'utilizzo della tecnologia a LED, il prospetto di spesa annua scende a 8.000 € anno, grazie all'efficienza che la tecnologia LED permette di ottenere.

Più risparmio, meno inquinamento.

**CREA**  
C R E A L U C E

Per info e preventivi:  
[info@crealuce.it](mailto:info@crealuce.it)

## PLUS OPERATIVI

La scelta di aderire alla formula di noleggio operativo per la sostituzione del vostro attuale impianto illuminotecnico con apparecchi in tecnologia LED, presenta numerosi vantaggi.

## ASPETTI FINANZIARI

- \_ Nessuna immobilizzazione dei capitali
- \_ Risolve i problemi di cash flow (budget e liquidità)
- \_ Costi certi e programmati
- \_ Semplificazione contabile
- \_ Gestione Cespiti "annullata"



- Rinnovare il contratto per un periodo di tempo prestabilito
- Acquistare i beni pagando un prezzo predefinito già in fase contrattuale.

Le fatture di noleggio sono fatture di erogazione di servizi, per cui i canoni di locazione sono considerati costi di esercizio e possono quindi essere dedotti al 100% dall'imponibile fiscale, anche nel caso di contratti di breve durata (es. 24, 36 mesi). Ai fini IRAP non incide sull'imponibile: per quanto riguarda l'Irap è prevista la deducibilità totale dei canoni senza la distinzione tra capitale e interessi come avviene invece per la locazione finanziaria.

### **Vantaggi sul Rating**

Non essendo i beni riportati a cespite non aumenta l'indebitamento a bilancio.

Non viene computato l'investimento effettuato attraverso la locazione operativa ai fini degli studi di settore.

### **Aspetto fiscale**

Nel Noleggio non ci sono ammortamenti e il canone pagato viene considerata un costo. Rispetto al finanziamento e al leasing l'IRAP non si paga sulla quota interessi, non esiste la distinzione con la quota capitale e non si paga il commercialista per il complicato calcolo.

### **Asset**

Al contrario dell'acquisto tramite fido bancario e al finanziamento o leasing da parte di una società finanziaria, con il Noleggio non viene appesantito il bilancio dell'azienda.



CON LA FORMULA NOLEGGIO L'AZIENDA PUÒ RINNOVARE IL PROPRIO IMPIANTO E GRAZIE AL RISPARMIO OTTENUTO, COPRIRE LA RATA DEL NOLEGGIO, E IN PIÙ GARANTIRSI UN'ULTERIORE QUOTA DI RISPARMIO.

PER TUTTA LA DURATA DEL NOLEGGIO I PRODOTTI SONO COPERTI DA GARANZIA GLOBALE